

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 23/TB-THADS

Bình Thuận, ngày 19 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 16/2023/HS-ST ngày 24/3/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận và Bản án số 630/2023/HS-PT ngày 30/8/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 140/QĐ-CTHADS ngày 25/12/2023; số 141/QĐ-CTHADS ngày 25/12/2023; số 287/QĐ-CTHADS ngày 06/3/2024; số 291/QĐ-CTHADS ngày 12/3/2024; số 334/QĐ-CTHADS ngày 01/4/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 02 ngày 04/01/2022 và biên bản kê biên tài sản ngày 07/01/2022 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CTHADS ngày 17/4/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ kết quả kê biên tài sản của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận và kết quả đo đạc, trích lục bản đồ vị trí thửa đất ngày 13/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hàm Thuận Bắc.

Do các đương sự không thoả thuận được giá tài sản kê biên và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 Phạm Hùng, khu phố 1, phường Xuân An, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận (Chấp hành viên Hồ Sỹ Thông, số điện thoại: 0975077817)

Địa chỉ: Số 06 Phạm Hùng, khu phố 1, phường Xuân An, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Điện thoại: 02523739693.



2. Tài sản thẩm định giá:

2.1. Quyền sử dụng đất của thửa đất số 510 tờ bản đồ số 48, diện tích 1,001,7m², mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn; địa chỉ thửa đất: thôn Đại Thiện 2, xã Hàm Hiệp, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 435229, CM 435230, CM 435231 ngày 12/4/2018, chỉnh lý biên động chuyển nhượng cho Nguyễn Quang Bình ngày 24/3/2020.

(Theo bản trích lục bản đồ vị trí thửa đất ngày 13/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hàm Thuận Bắc là các thửa đất số 645, diện tích 495,9m² và thửa đất số 647, diện tích 505,8m², tờ bản đồ số 48 (212452-2))

2.2. Quyền sử dụng đất của thửa đất số 695, tờ bản đồ số 48, diện tích 1.117,3m², mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: thôn Đại Thiện 2, xã Hàm Hiệp, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận, được Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 624810 ngày 16/11/2018, chỉnh lý biên động chuyển nhượng cho ông Võ Đức Cường ngày 26/8/2019 (ông Nguyễn Quang Bình nhờ ông Võ Đức Cường đứng tên giúp).

(Theo bản trích lục bản đồ vị trí thửa đất ngày 13/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hàm Thuận Bắc là các thửa đất số 695, diện tích 1.117,3m², tờ bản đồ số 48 (212452-2))

3. Mục đích thẩm định giá:

Sử dụng kết quả thẩm định giá để xác định giá khởi điểm, ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản để thi hành án theo quy định của pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải nằm trong danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo Thông báo của Bộ Tài chính.

- Thẩm định viên phải nằm trong danh sách công khai Thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản theo Thông báo của Bộ Tài chính, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

- Tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về hoạt động thẩm định giá tài sản tương tự; có phương án thẩm định giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả.

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản...) hợp lý và phù hợp với quy định của pháp luật.

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư thẩm định giá, giải trình, khắc phục chứng thư và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá theo quy định pháp luật. Ngoài ra, còn

một số tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do đơn vị có tài sản thẩm định giá quyết định.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá theo quy định của pháp luật biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...);

Các tài liệu khác có liên quan.

(Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành).

Thời gian nộp hồ sơ:

Kể từ ngày 19 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 24 tháng 6 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận. Địa chỉ: Số 06 đường Phạm Hùng, khu phố 1, phường Xuân An, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (Nộp tại bộ phận Văn thư trong giờ hành chính).

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức thẩm định giá được lựa chọn, những tổ chức không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Đường sự;
- Viện KSND tỉnh Bình Thuận;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

[Handwritten signature]

Hồ Sơ Thông

